

SZIGETELÉS–VÍZSZIGETELÉS–SZIGETELÉS–VÍZSZIGETELÉS–SZIGETELÉS

„Favágás előtt élezzük a fejszét” (ismeretlen gondolkodó a XX. századból)

Egy elegáns budai villába hívtak, ahol a teljesen felújított épület egyik közbelső főfalán a felújítást követő néhány hónap múlva a fal egy meghatározott fél négyzetméteres felületén a festék foltokban lepergett, a vakolat pedig táskásan mállani kezdett.

A felsorolt tünetek egyértelműen víz jelenlétére utalnak.

A tulajdonos –kérdéseimre válaszolva- elmondta, hogy „valami szigetelést beinjektáltak a falba vízszintesen a fal tövében, a fal teljes hosszában”, azonban vakolatcsere nem történt.

A fal egyik oldalán a hálószoba, a másik oldalán a fürdőszoba helyezkedik el, a nagy vízterhelést jelentő kád és mosdó a nevezetes falszakasztól több méteres távolságban van.

Első reakcióként az ember megkérdőjelezné az elkészített injektációs szigetelés hatékonyságát, azonban én magamban elfogadtam, hogy annak működnie kell.

Ezek után nekiláttam a helyszíni diagnosztikának, ami abból állt, hogy az alaprajzi összefüggések feltérképezése után egy kézi felületi nedvességmérő műszerrel a nedves folt környékén és a kapcsolódó falakon mintegy ötven mérést végeztem. Az így nyert adatsor **egyértelműen** kimutatta a nedvesedés gócpontját és vonalszerűen a falakban kapilláris szívódás útján mozgó víz nyomvonalát.

A tulajdonosban **bizalmat** ébresztett, hogy az általam elvégzett diagnosztika számsorai bebizonyították: itt csak gépészeti hiba lehet, a szigetelési hiba kizárható.

Ez után rögtön áthívtam egy másik fürdőszobába, ahol a padló fugáin és a falakon is salétromos kivirágzások jelentkeztek.

A nedvességmérések ismét kimutatták, hogy a kád lefolyó felőli végénél van a víz támadásának gócpontja.

Két javaslatot tettem:

gépész szakemberrel bontassák ki az elsőként vizsgált fal közelében lévő mosdó alatti falat, ahol minden bizonnyal vagy a lefolyócső, vagy a nyomócső ereszt,

a másik fürdőben pedig, a kád lefolyójánál a kád oldalfalának kibontása után a lefolyó tömítéseit vizsgálják meg és javíttassák ki.

A tulajdonos megfogadta tanácsaimat és a bontások után **bebizonyosodott**, hogy a diagnosztika jól működött, az általam meghatározott hibákat találták meg.

Ezért is javaslom, hogy bízzák olyan szakemberre az épület hibáinak feltárását, aki az épületdiagnosztika alapján meghatározza **a szükséges és egyben elégséges** beavatkozásokat, így nem veri felesleges kiadásokba a tulajdonost.

Héra Gábor
Mélyép. Ü. mérnök
Szigetelő szakmérnök
06/209-746226

UTÓLAGOS SZIGETELÉS – VÍZSZIGETELÉS - UTÓLAGOS SZIGETELÉS - VÍZSZIGETELÉS