

SZIGETELÉS–VÍZSZIGETELÉS–SZIGETELÉS–VÍZSZIGETELÉS–SZIGETELÉS

Folytatásos szigetelési rémregény 2. rész

Tényleg jól érezzük magunkat az új házban, de már nagyon zavar, hogy a nappali mennyezetén az a vizes folt egyre nagyobb!

Ez a tél elég kemény volt, még pár hete is esett a hó, a hóvirágok – amiket nagy nehézségek után sikerült beszerezni- már kinyíltak a kertben. Csak tavasz lesz hamarosan...

De az a folt nem hagy nyugodni!

A Budai Polgárban nemrég olvastam egy jó kis cikket, pont az én problémámról volt szó, azaz: mit kell tenni, ha beázik az épület ?

Fel is hívtam a cikk íróját, aki készségesen felajánlotta, hogy kijön a helyszínre és szaktanácsot ad.

Eljött a nagy nap és közösen bejártuk a házat. Kérte a kiviteli terveket, de hát ilyen nem készült, kénytelen volt megelégedni az engedélyezési tervekkel. Sok segítséget jelentett, hogy a feleségem mindent fotókkal dokumentált. A fotók alapján egyből kiszúrta, mi lehet a hiba a teraszon: A nappali felett egy elegáns terasz készült gránit burkolattal. A szigetelés „hagyományos” módon, bitumenes lemezzel történt, de a kivitelezők két oltári hibát követtek el!

A szigetelést nem elég a határoló falak tövéig elkészíteni, hanem a falakra is fel kell vezetni a végleges burkolat síkja fölé minimum 30 cm-t. A kétszárnyú teraszajtó küszöbe alatt is biztosítani kell a szigetelés folytonosságát, különben a víz befolyhat a belső padlóburkolat és aljzatbeton alá és így megjelenhet az alatta lévő helyiség mennyezetén. A kivitelezők ennek a vízhatlan kapcsolatnak a kialakítását is elmulasztották!

Kért apró dolog, amit egy felelős műszaki vezetőnek, vagy a műszaki ellenőrnek is észre kellett volna vennie, mégis átsiklottak a probléma felett, vagy nem is tudták, mit kellene ellenőrizniük?

A kivitelezéskor ez a kis odafigyelés „fillérekbe” került volna, de most, hogy már elkészült a gránit burkolat is, csak bontások árán lehet pótolni a szigetelést, jelentős többletköltségekkel.

Már aggódom, mi lesz, ha a feltárás után egyéb hiányosságokat is felfedeznek a szakemberek, a végén le kell bontanunk az összes gránitot, meg ami alatta van?

Most már véglegesen meg kell oldani a szigetelést, elhatároztam, hogy a munkát erre szakosodott szakcéggel végeztetem el, akik tíz év szavatosságot vállalnak, így biztonságban leszünk.



Szigetelő szakmérnök

06/209-746226

UTÓLAGOS SZIGETELÉS – VÍZSZIGETELÉS - UTÓLAGOS SZIGETELÉS - VÍZSZIGETELÉS