

## **SZIGETELÉS–VÍZSZIGETELÉS–SZIGETELÉS–VÍZSZIGETELÉS–SZIGETELÉS**

**Teraszok, erkélyek, loggiák, zöldtetők - és mind, mind beázik!!**

**Ezen a tavaszon - az igen kemény és hideg, hóban bővelkedő zord tél után – sláger lett a terasz szigetelés.**

**Ez a kemény időjárás próbára tette a kivitelezők szakmai felkészültségét: az általuk elkövetett hibák most visszaköszöntek.**

**Eljött az igazság pillanata!**

**Nem győzzük végig látogatni a helyszíneket, ahol néhány beázás mentes év után idénre a teraszok, erkélyek, loggiák és zöldtetők szigetelése meghibásodott, az alattuk levő terek beáztak.**

**Az alapvető hiba, amit szinte minden beázásnál tapasztalunk: a kialakított rétegrend helytelen megválasztása, az alkalmazott anyagok adott szigetelési megoldásra való alkalmatlansága és a hanyaveti, a technológia betartására fittyet hányó kivitelezési morál.**

**A csapadékvíz elleni szigetelés lokális javítása nehezen megoldható, mert a hiba forrását csak egyes kivételes esetekben lehet meghatározni.**

**Sajnos általában az előbbieken felsorolt gondatlanság folytán az objektum több sebből is vérzik.**

**A beázást elszenvedő alsó térben a víz a födémen keresztül csöpög a burkolatra, konkrétan meghatározható helyen. A laikus tulajdonos azt feltételezi, hogy a szigetelés hibájának helye pontosan megegyezik a beázás helyével, ezért ott már kisebb feltárásokkal és helyreállítási próbálkozásokkal találkozhatunk, amelyeket a kivitelező javítás gyanánt elvégzett, de eredménytelenül.**

**Nem veszik figyelembe, hogy a szigetelés alá bejutó víz mindig a födém hajszalrepedésein, dilatációin vagy áttöréseinél kerül az alsó szintre a remek burkolatra elhelyezett lavórba. Ez a pont nem szükségszerűen egyezik meg a felső, csapadékkal terhelt szinten a csapadékvíz bejutásának pontjával.**

**Mi lehet a hosszú távú megoldás?**

**Toldozgatás- foltozgatás helyett helyes rétegrenddel, jól megválasztott anyagokkal és a technológia betartásával, szakkivitelező közreműködésével „újra gombolni a kabátot” !**

**Többet ér, ha szembesülünk a valósággal és a kétszeri-háromszori próbálkozás helyett még egyszer, utoljára, véglegesen megszabadulunk a beázástól.**

**MÉHES – A VÉGLEGES MEGOLDÁS !!!!!**

**UTÓLAGOS SZIGETELÉS–VÍZSZIGETELÉS-UTÓLAGOS SZIGETELÉS–VÍZSZIGETELÉS**