

Van-e jobb annál, mint mikor az ember a dermesztő hidegből belép a fűtött szobába, feltesz egy teát, majd lekucorodva szürcsöli a jó melegben.

Ki ne érezte volna át ezt a boldogságot, mikor **Karácsony** táján ez megtörténik vele ?

Ott üldögélünk a fotelban, gondtalanul, halk zene szól...és ekkor hirtelen valami felkelti az érdeklődésünket, valami ismeretlen foltot meglátunk a falon.

Eddig a függöny takarásában volt, de most teljes valójában megmutatkozik:

Bizony-bizony nem fér hozzá kétség, **ez egy penészfolt!**

Hogy történhetett meg ez , eddig soha nem volt penész a lakásunkban !

Megfeledkeztünk róla, hogy régi fa nyílászáróinkat ősszel cseréltettük le korszerű hőszigetelt műanyag nyílászárókra, negyven év után tényleg itt volt már az ideje.

Azt figyelmen kívül hagytuk, hogy a nagyfokú légzárás azt eredményezi, hogy a lakásban lévő párák levegő cseréje ezentúl csak szellőztetés útján válik lehetségessé.

A feldúsuló pára a hideg, eltakart falszakaszokon, zugokban, vagy nagy hővezető képességű – a külső térrel közvetlen kapcsolatban lévő- szerkezeteken (hőhidakon) lecsapódhat, az így megjelenő víz a szerkezetben megfelelő táptalajt nyújt a penész gombák kifejlődéséhez.

Mi a teendő ilyenkor ?

- A páraterhelés függvényében gyakori szellőztetéssel a lakótér relatív páratartalmát közelíteni az ideális **60 %-hoz**
- Biztosítani a falfelületek egyenletes hőmérsékletét a harmatpont feletti szinten (külső oldali hőszigeteléssel, vagy **belső** oldalon **MASTERCLIMA** lapok beépítésével)
- A penészes felület lemosása **ABF penészölő folyadékkal**
- Falfelület átfestése **3F penészgátló festékkel**

És nem utolsó sorban **szigetelési szakemberrel** megvizsgáltatni a hiba okát és szaktanácsot kérni annak elhárításának módjairól és végül **szakkivitelezőre bízni** a munkát.

A penészesedés elkerülhető, tartósan megszüntethető !